



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 12.01.2026 nr 6-1/150-10

Meie 05.02.2026 nr 7.2-2/26/19076-9

**Lääne-Harju vald Tuulna küla Käpsi ja
Pälli kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Harju vald Tuulna küla Käpsi ja Pälli detailplaneeringule (edaspidi planeering). Kinnistu paikneb riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 36,88-37,03 kaitsevööndis. Detailplaneering on algatatud Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.08.2023 korraldusega nr 591.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

Transpordiamet on väljastanud detailplaneeringu koostamiseks seisukohad 02.10.2023 kirjaga nr 7.2/23/19076-2 ning kooskõlastanud planeeringu 19.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/19076-4. Vastavalt 07.01.2026 toimunud avalikul arutelul kokkulepitule ning meie poolt 16.01.2026 kirjalikult esitatud ettepanekutele on tehnoorkude lahendust täpsustatud ning sademevee lahendust muudetud. Palume täiendada seletuskirja ja jooniseid järgnevalt.

1. Seletuskirja peatükis 5 „Tehnoorkude ja rajatiste paigutus“ lisada, et tehnoorkude lahenduse koostamisel tuleb arvestada Roadplan OÜ töö nr 25043 projektiga „Riigitee 8 Tallinn – Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteed ning riigitee 1196 Klooga jaama tee ristmik“.
2. Seletuskirja peatükis 5.1.4 „Sademeveekanaliseerimine“ kohaselt ei rajata sademeveekanaliseerimist; sademevesi juhatakse haljasaladele ja kraavidesse, mis toimivad ühtlustus- ja puhvermahutitena. Vajadusel piiratakse vooluhulka ülevoolude abil ning vesi suunatakse olemasolevasse rekonstrueeritavasse Ø350 mm torusse ja kraavisüsteemi, mille eesvooluks on Treppoja oja. Esitatud lahendus suurendab riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee (E265) km 35,92 alusesse truupi (Ø600) suunatavat vooluhulka, kuid selle läbilaskevõimet ei ole hinnatud. Palume täiendada seletuskirja ja jooniseid ning anda hinnang sademevee lahenduse mõjule riigitee mulde püsivusele ja truubi läbilaskevõimele. Samuti palume lisada tehnoorkude joonisele selgitus riigitee nr 8 km 35,92 truubi Ø600 K2 leppemärgi kohta.

Juhime tähelepanu, et vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee

kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.Tuulna_seletuskiri_19.01.2026

2.Tuulna_DP_21.01.2026-Tehnovõrkude koondplaan

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee